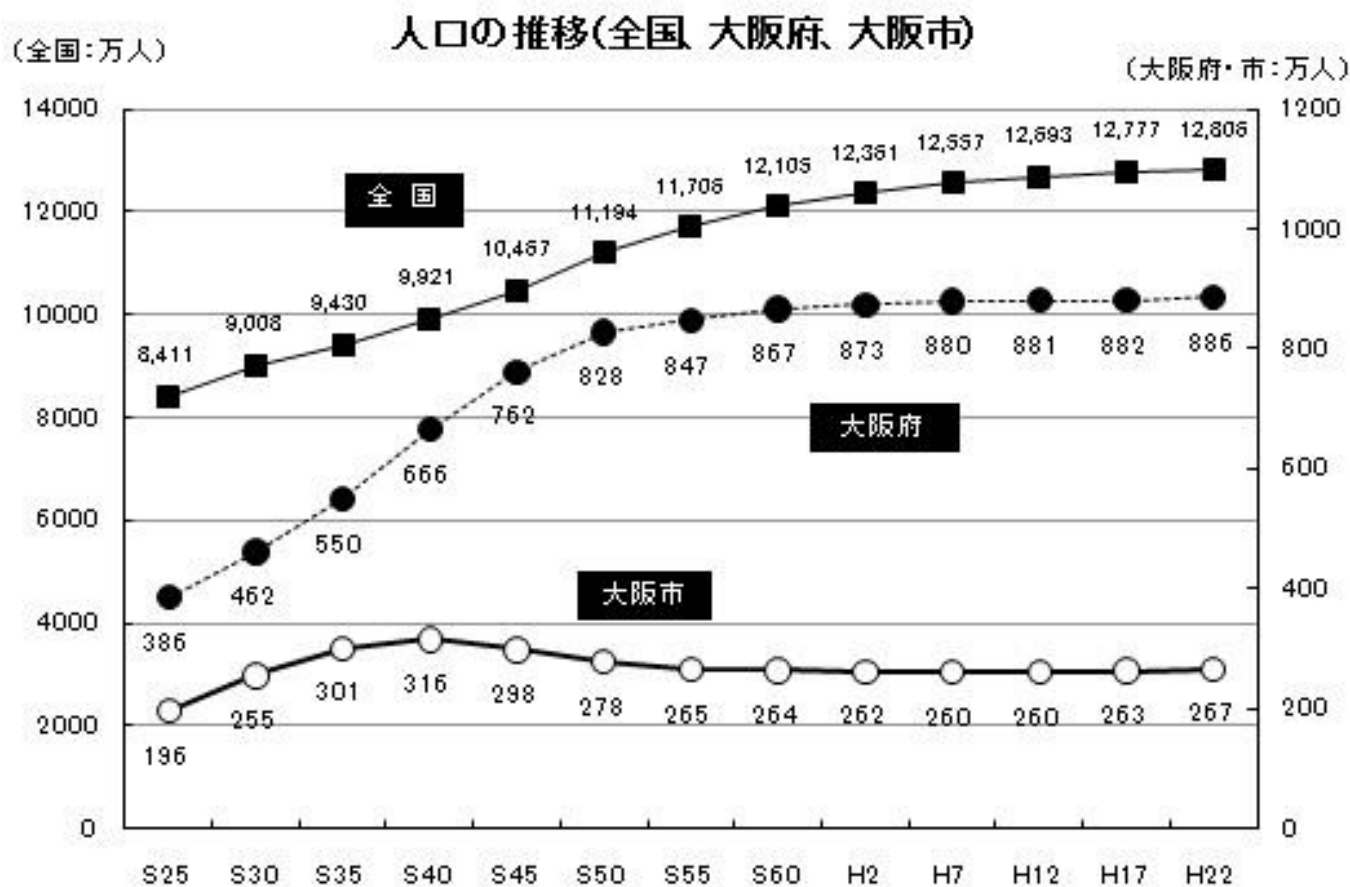


日増しに競争激化する関西賃貸市場 ～生き残るために大家としてやるべき事とは？

<<抜粋版>>

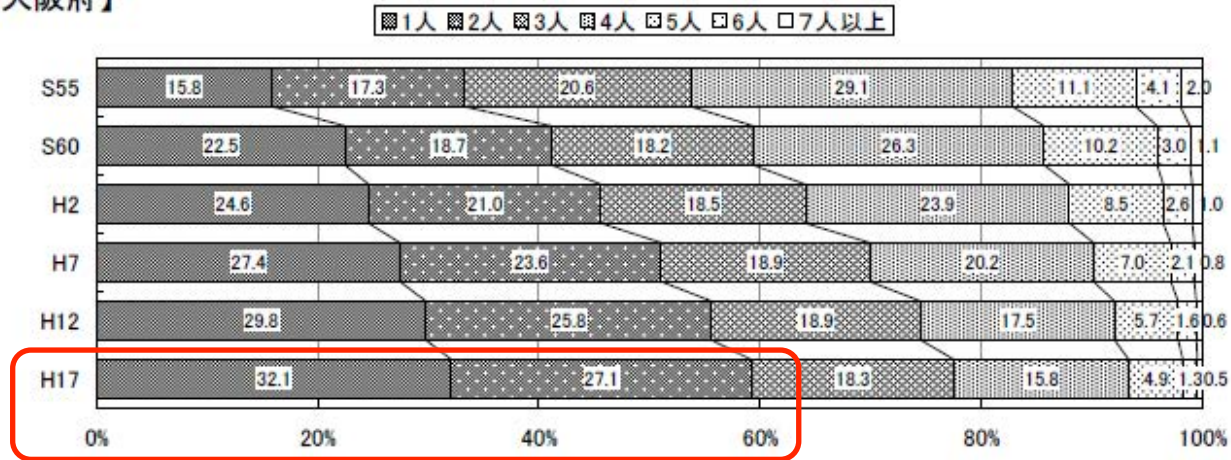
全国の推移と比較すると 大阪は「人口が増えていない」



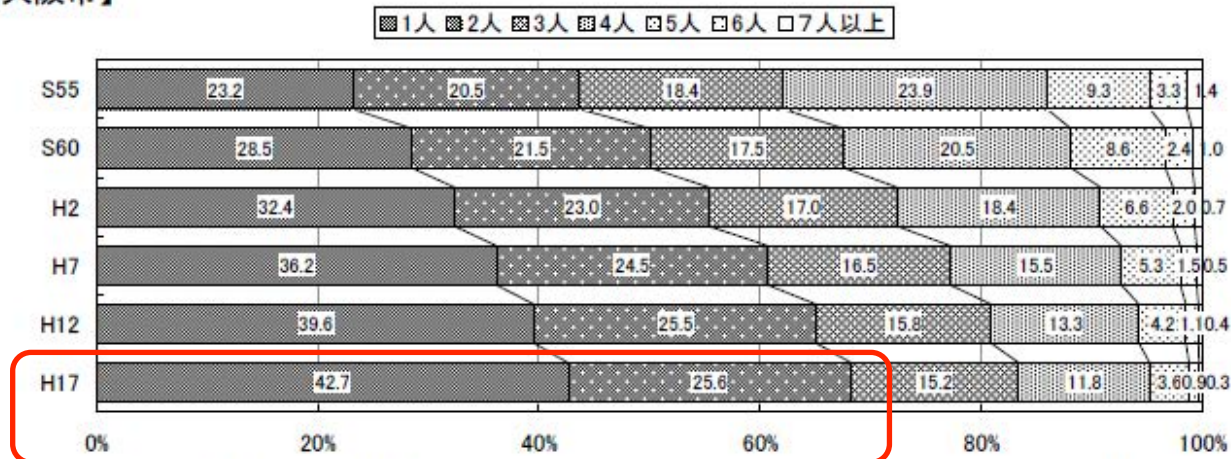
資料:国勢調査 ※H22は速報値

シェアの高い、単身・DINKS

【大阪府】



【大阪市】

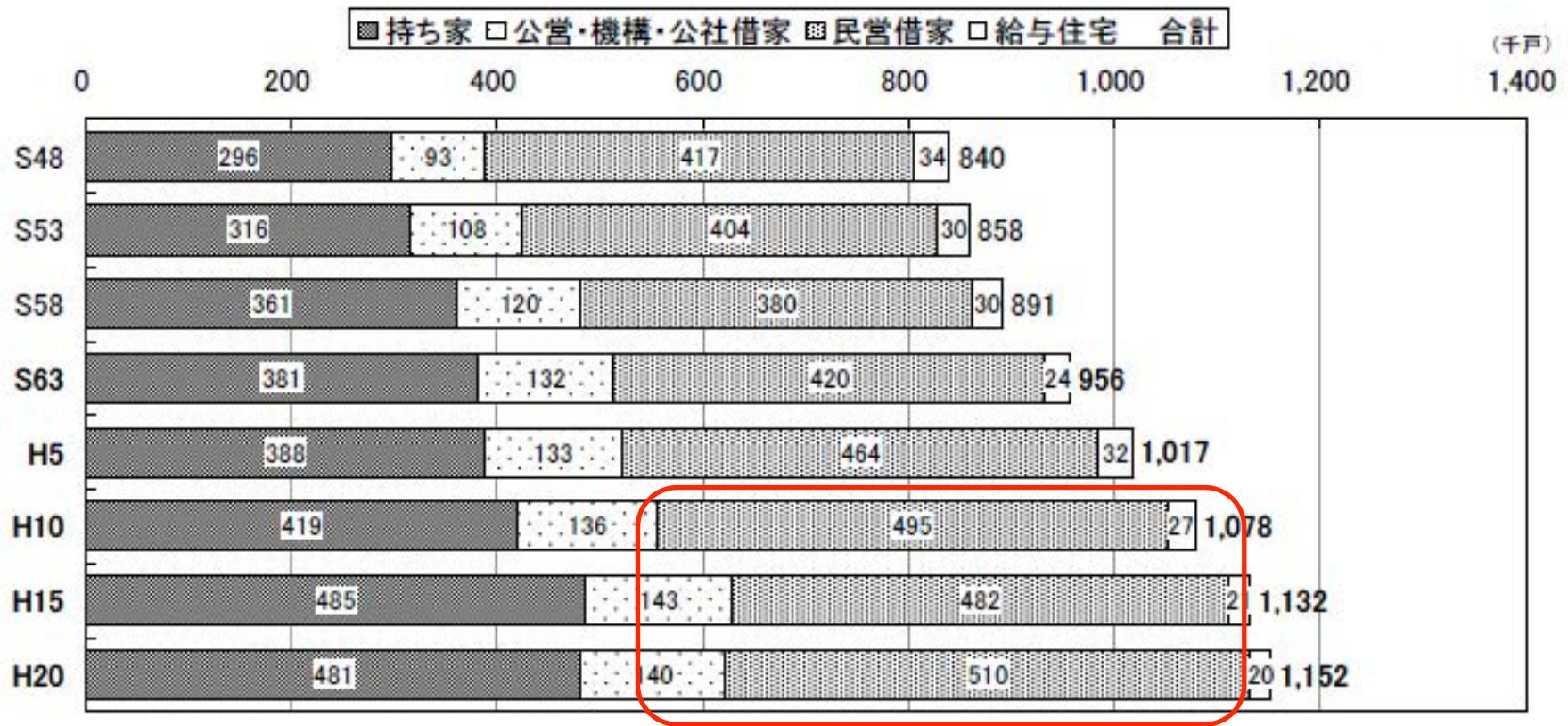


※S55は普通世帯、S60以降は一般世帯

資料：国勢調査

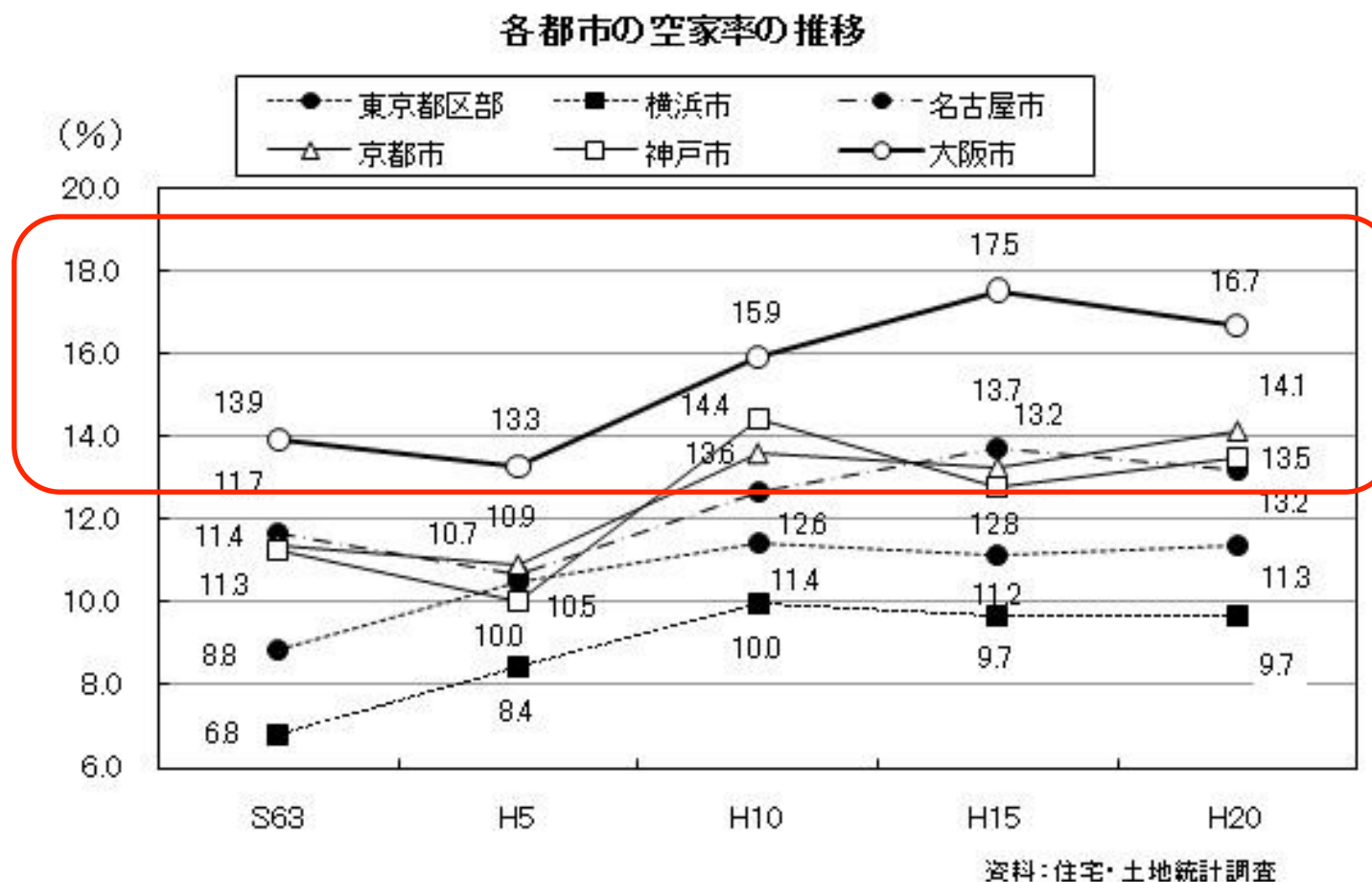
増加してきた民間借家は 供給ペースを落としている

大阪市の所有関係別住宅数

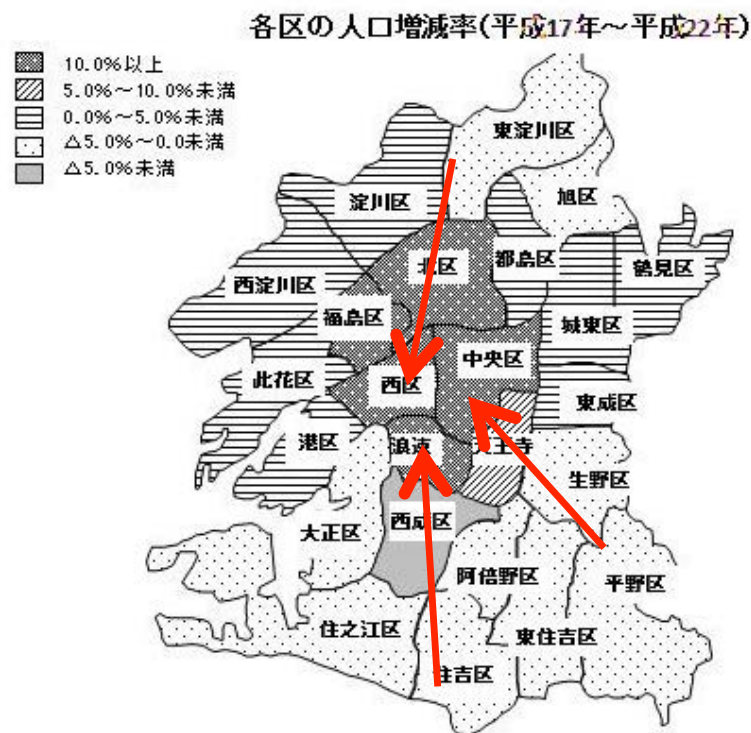


民間借家は、ここ10年あまり増えていない

大阪は、全国でも「空室率」が高い



中心部の人口増加が顕著



▶大阪市内区別の人口増減率 【参考：平成17年～平成22年国勢調査（速報）より】

■人口増加率の高い区

中央区17.9%、西区14.5%、浪速区14.0%、福島区10.4%、北区10.0%など

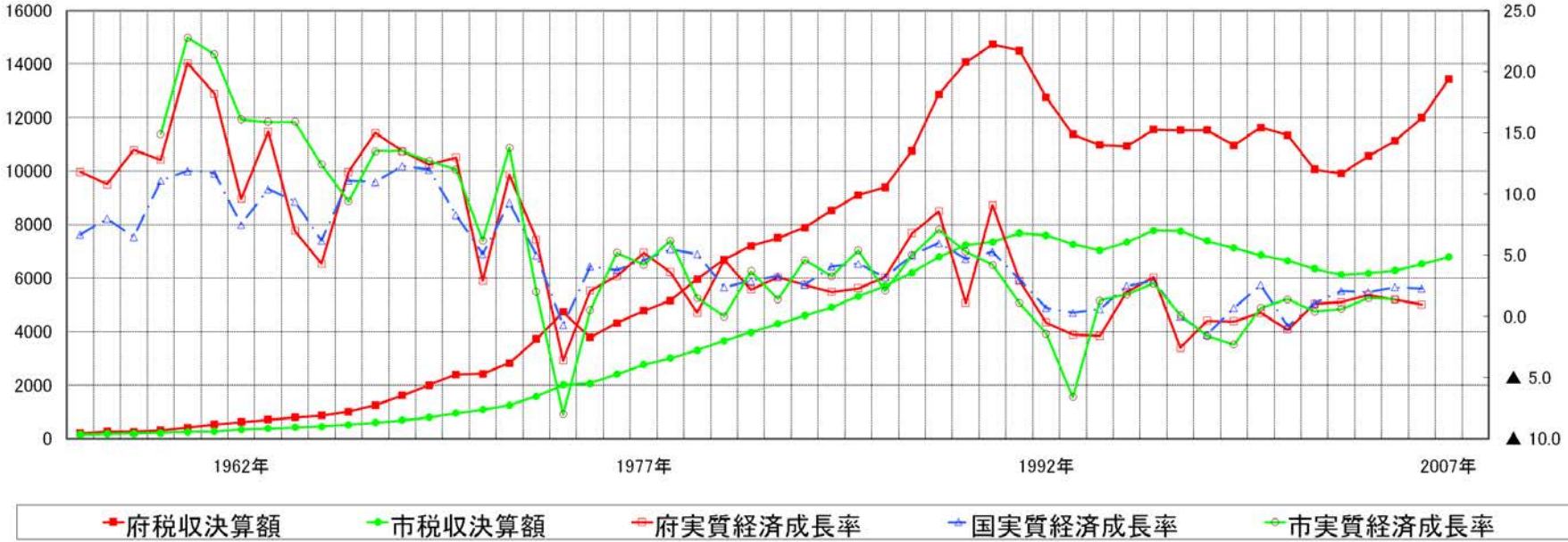
■人口減少率が高い区

西成区8.1%減、大正区5.0%減、生野区3.3%減、東住吉区3.2%減、旭区2.8%減など

⇒市内中心部の区の人口増加が顕著となっています

大阪府・大阪市の実質経済成長率の推移

▶図表 大阪府・大阪市の実質経済成長率の推移



(注) 名目総生産額は年度額、93SNA・平成12年基準計数。

(資料) 内閣府経済社会総合研究所「県民経済計算」

こちらの資料は、講演で使用された資料の抜粋板となります。

この内容にご興味があるお客様、講演をご検討中のお客様は、
弊社WEBサイトのお問い合わせフォーム、
または下記よりお気軽にお問い合わせください。



プリンシプル住まい総研

住まいにかかわる企業を対象とした
集客戦略・人材戦略等の立案サポート

TEL : 03-6426-5651